

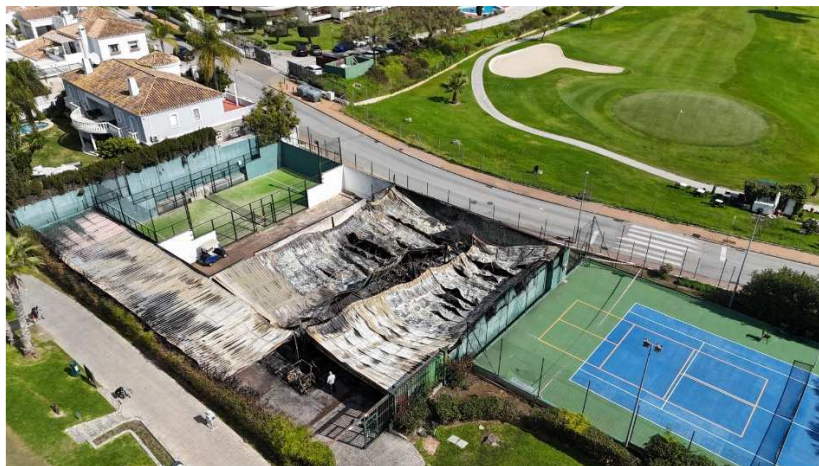
Informe sobre las gestiones REALIZADAS

21 DE ABRIL DE 2026

(45 días desde INCENDIO)

NUESTRO OBJETIVO ES TENER BUGGYS

EL 1 DE JULIO



Tras el incendio producido el 6 de Marzo desde la Gerencia con la colaboración del equipo de Administración y el apoyo incondicional de Javier Pérez Ximénez de la empresa **GALPE AGENCIA DE SEGUROS**, agente de REALE SEGUROS

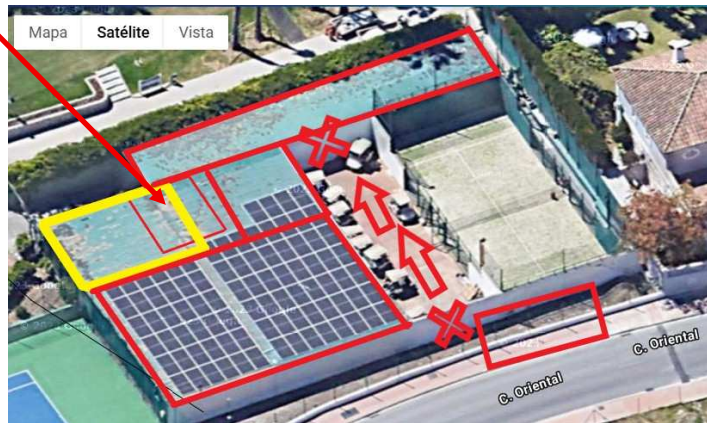
Pudimos llevar a cabo casi todas las gestiones iniciadas tras el incendio.

1. Visita de Policía científica (TERMINADO AL 100%)

El Lunes 9 de Marzo primera visita, acompañado de nuestro experto Joaquin Díaz de Ignite, han necesitado un mes, **es decir el 9 de Abril**, para determinar tanto el origen del siniestro como la certeza que no había existido ningún indicio de criminalidad, ni se ha debido a una negligencia del personal.

La compañía de seguros estaba a la espera de este informe.

Zona Cero



2. Solicitud de Licencia para desescombro (FINALIZADO AL 95%)

El **10 de Marzo** se iniciaron los trabajos de desescombro siguiendo este croquis

Se han tardado más de un mes por los retrasos del dictamen de la Policía Científica, pero hoy está prácticamente libre de restos



3. Tratamiento del Litio como material peligroso de alta toxicidad (TERMINADO AL 95%)

el Litio de las baterías debe ser tratado de forma especial y solicitar un permiso de retirada y tratamiento, la empresa **RECILEC**, se ha encargado del traslado de los residuos de las baterías de Litio

4. Visita del Perito tramitador de la empresa REALE.

El **Lunes 16 de Marzo** se gira vista del tramitador asignado por la empresa REALE, D. Salvador Mas de Valencia que nos ha solicitado que aportemos presupuesto para:

1º. Instalaciones afectadas

Claramente podemos determinar que hay tres instalaciones afectadas.

- a. El Propio Hangar de Buggy, cuyo coste está recogido en el AFO presentado en el año 2023.
- b. Los paneles fotovoltaicos con sus inversores
- c. La propia instalación eléctrica de reciente revisión
- d. Un sistema de limpieza de buggys, incluyendo una planta de osmotización del agua

a. **HANGAR DE BUGGYS**

El 13 de Abril El Arquitecto Carlos Morales, **responsable en su día de la legalización del hangar de buggys mediante el SAFO**, ha presentado por registro de entrada el proyecto básico de ejecución de una nave para la correcta custodia y guardería de Buggys



Vista desde la carretera



Infografía de la fachada Este



Vista desde el acceso actual



Infografía de la fachada OESTE



Vista desde el Pádel

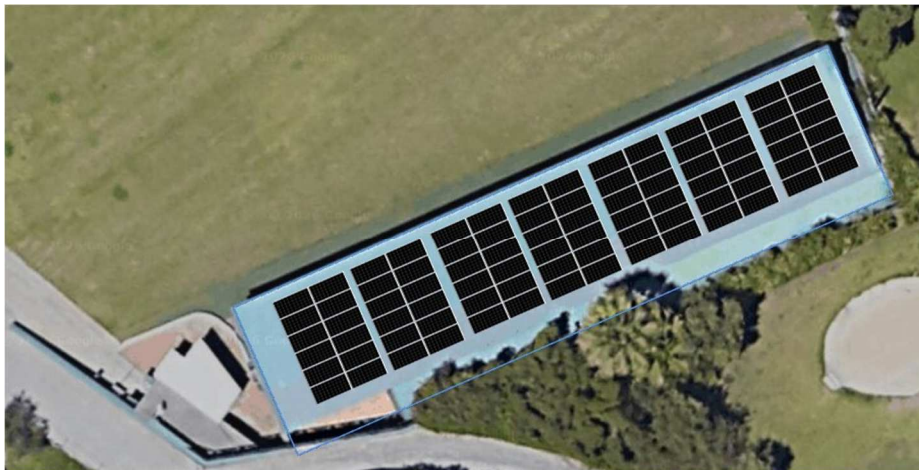


Infografía desde la Fachada SUR

Al haberlo solicitado por VIA DE URGENCIA, y gracias a la intervención de los responsables municipales **ESPERAMOS QUE LA LICENCIA ESTÉ INFORMADA Y CONCEDIDA EL 15 DE MAYO**, procediendo a su inmediata licitación, **CON GARANTÍA DE TENER LA OBRA FINALIZADA PARA EL 15 DE JUNIO**.

b. PANELES FOTOVOLTAICOS

La empresa [KW Solutions](#), empresa establecida en Málaga , nos ha presentado un proyecto para ser instalado sobre la plataforma cubierta del Campo de prácticas



Este proyecto está en fase de legalización junto con la plataforma, dentro del expediente de la Licencia del Hangar de buggies, por los que estimamos que esté aprobada también el 15 de Mayo.

La empresa REALE ha consignado el 100 % del coste de esta instalación, que además **NOS APORTA 10 Kw DE POTENCIA EXTRAS 50 Kw , frente a los 40 Kw anteriores.**

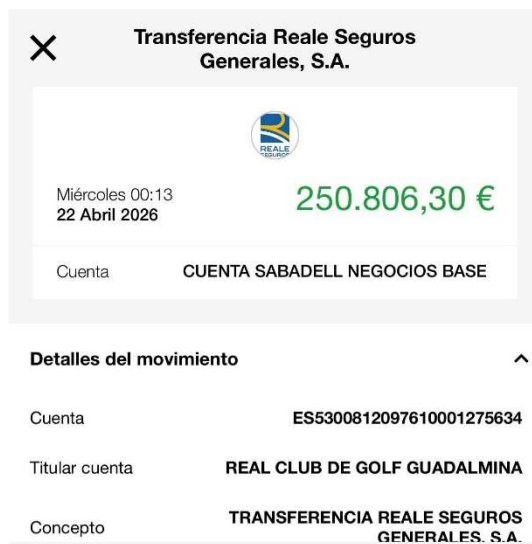
c. INSTALACIÓN ELECTRICA

La empresa ROYMA , está elaborando el presupuesto de ejecución de los puntos de suministros, hasta para **120 buggys**

2º Bienes de terceros bajo custodia y en reposo

En este caso distinguiremos entre:

La flota de buggies en renting con varios contratos firmado con Banco Sabadell ,de distintos vencimientos en 2026, 2028 y 2029, por diversos importes. Todos estos contratos han sido cancelados el día de hoy 21 de Abril , tras haber recibido de REALE la cantidad de **250.806,30 €**, recibiendo el correspondiente certificado de Cancelación de deuda.



En este importe, también se ha incluido los pagos ya efectuados, a los Sres. Socios, cuyos buggies se vieron involucrados en el siniestro en concepto de Guardería de Buggy y Circulación, que fueron abonados por parte de Club de forma anticipada.

El Justiprecio de los buggys de estos Socios, está siendo objeto de análisis, por parte de la Compañía , pero antes de final de Abril estaremos en disposición de **hacer llegar la oferta a cada propietario.**

COMPROMISO DISPONER DE
UNA FLOTA DE BUGGYS DE
CALIDAD Y OPERATIVOS PARA EL
1 DE JULIO

Durante estos 45 días, de forma profesional, y sin adquirir ningún compromiso, desde la Gerencia, se han manteniendo conversaciones con varias empresas, testando con nuestro personal, los aspectos más relevantes del diseño y características técnicas, a la hora de decidirnos por la flota que nos atenderá, por lo menos los próximos cinco años

RIVERSA - EZ GO - YAMAHA - EAGLE CAR - HDK ELECTRIC SOLUTIOS - TEY CARS
EASY GOLF BUGGYS

Hoy tenemos tres ofertas serias encima de la mesa, con semejantes, por no decir idénticas características técnicas

- **BATERIAS DE LITIO**
- **GPS DE CONTROL DE FLOTA**
- **FULL EQUIPE**
 - **ARENEROS**
 - **NEVERAS**
 - **PUERTOS USB**
- **FRENO ELECTROMAGNÉTICO EN SUBIDA Y BAJADA**

En breve tomaremos la decisión con respecto a cualquiera de estas tres.

Con la mente puesta en varios aspectos

1º. DIMENSIÓN DE LA FLOTA

Necesidad de contar con un número de buggys suficientes, para dar servicio a los Socios, **una cifra razonable se estima entre 100 y 120 buggys.**

2º CAPACIDAD DE SUMINSTRO EN PLAZO

La fecha límite es el PRIMERO DE JULIO, DE FORMA INNEGOCIABLE , la empresa de estas tres que lo garantice será la que resulte seleccionada

3º NECESIDAD DE CARGA

Teniendo en cuenta los datos técnicos

Ni en la Casa Club, ni en el Parking nuevo, ni en la Nave de mantenimiento existe suficiente potencia contratada para poder cargar 100 coches durante la carga de la noche a razón de 50 coches simultáneamente.

De hecho la combinación del aumento de potencia fotovoltaica junto con la mejora en los buggys, al ser todos de Litio de última Generación nos llevan a asegurar que no tendremos problema de suministro o carga de la nueva flota incluso llegando a 120 buggys.

Estoy seguro, que los Sres. Socios encuentran esta información interesante y espero poder ampliarla en breves fechas, con nuevas y mejores noticias, este incendio nos debe ayudar a ser un Club más fuerte y unido.

Guadalmina a 21 de Abril de 2026

45 DIAS DESDE EL INCENDIO

Ignacio del Cuvillo Cano
Director Gerente
Real Club de Golf Guadalmina