



# Real Club de Golf Guadalmina. Auditoría Ejercicio 2021

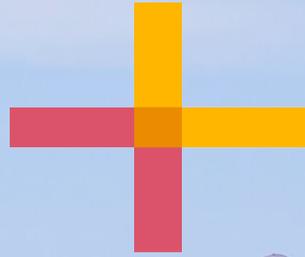


Asamblea General de Socios

28 de junio 2022



# CONTENIDO



1

Principales cifras

2

Asuntos más  
significativos de  
2021

3

Informe de  
auditoría

# 1 Principales cifras

BALANCE DE SITUACIÓN. Datos en miles de euros



# 1 Principales cifras

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS. Datos en miles de euros



# 2 Asuntos más significativos de 2021

Riesgos significativos según normativa

## Riesgo de Fraude

**NIA-ES  
240**

### Objetivos del auditor:

- Riesgos de incorrección material en los estados financieros;
- Obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada; y
- Responder adecuadamente al fraude o a los indicios de fraude.

Categorización del riesgo

### ESTRATEGIA

Normal Elevado Significativo

Trabajo por controles

None Parcial Elevado

Trabajo sustantivo

Bajo Medio Alto

### PROCEDIMIENTOS REALIZADOS

Escepticismo profesional

Entendimiento de la actividad

Realización de pruebas específicas

### Nuestra conclusión

En el trabajo realizado no hemos encontrado indicios de fraude.



# 2 Asuntos más significativos de 2021

AMRA

## Reconocimiento de ingresos

Los **ingresos** representan un **área clave** para el **Club**

### Nuestra conclusión

Hemos validado los ingresos con conclusión satisfactoria.



# 2 Asuntos más significativos de 2021

AMRA

## Transacciones con partes vinculadas

Durante el ejercicio 2020 el Club firmó con la entidad vinculada Guadalmina Golf, S.A. un contrato de arrendamiento de industria para la explotación de la unidad patrimonial en la que se engloban distintos activos.

Nuestro trabajo ha consistido principalmente:

Lectura, entendimiento y comprobación del adecuado registro contable del contrato

Comprobación de los pagos de las cuotas del canon devengadas en el ejercicio

Obtención de confirmación directa por parte de la entidad vinculada durante el ejercicio

### Nuestra conclusión

Hemos validado las transacciones entre partes vinculadas con conclusión satisfactoria.



# 2 Asuntos más significativos de 2021

Contrato de arrendamiento de industria. **Entrada en vigor 01/07/2020**. Duración del contrato 7 años. **Vencimiento 30/06/2027**

Bienes con vida útil superior a 7 años:  
**Arrendamiento operativo**

Bienes con vida útil inferior a 7 años:  
**Arrendamiento financiero**

2021

2020

Canon Arrendamiento de Industria con Guadalmina Golf, S.A.

560.000,00 + IVA = 677.600,00 €

Canon Arrendamiento de Industria con Guadalmina Golf, S.A.

280.000,00 + IVA = 338.800,00 €

**Arrendamiento Operativo**  
491.279,05 €

**Arrendamiento Financiero**  
186.320,95 €

**Arrendamiento Operativo**  
252.440,75 €

**Arrendamiento Financiero**  
86.359,25 €

Entrada en vigor  
01/07/2020  
(6 meses)

# 3 Informe de auditoría

## Real Club de Golf Guadalmina

### Opinión

*“En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Club a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, de los principios y criterios contables contenidos en el mismo..”*

### Fundamento de la opinión

#### Aspectos más relevantes de la auditoría

*Reconocimiento de ingresos*

*Transacciones con partes vinculadas.*

**Responsabilidad de los miembros de la Junta Directiva en relación con las cuentas anuales abreviadas**

**Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas**

**Opinión **  
**sin salvedad**

# Muchas gracias

## Director

Víctor Luque Navas

## Manager

Miguel Ortiz Illescas

## Senior

Carlos Pulpillo Calvo



**pwc**

